

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Две столицы"
О.С. Мотина
от "28" 08 2025 г.

**Прейскурант
платных услуг, оказываемых ООО "УК "Две столицы",
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом**

Услуги по горячему и холодному водоснабжению, центральному отоплению и канализации			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.(с НДС)
1	Система холодного и горячего водоснабжения		
-	Монтаж/демонтаж фильтра грубой очистки	шт	1 200,00
-	Прочистка фильтра грубой очистки	шт	500,00
-	Демонтаж/монтаж редуктора давления	шт	1 200,00
-	Отключение/включение стояка холодного/горячего водоснабжения	шт	1 500,00
-	Демонтаж/монтаж счётчика воды	шт	1 200,00
-	Разборка/сборка узла учёта водоснабжения (прибор учета, редуктор давления, косой фильтр, обратный клапан)	шт	3 000,00
-	Опломбировка счётчика воды (повторная)	шт	200,00
-	Подключение стиральной/посудомоечной машины	шт	3 000,00
-	Отключение стиральной/посудомоечной машины	шт	700,00
2	Полотенцесушитель		
-	Замена муфт на полотенцесушителе (2 шт.)	шт	1 800,00
-	Перемотка льна на полотенцесушителе без отключения стояка водоснабжения	шт	1 800,00
3	Раковина, смеситель		
-	Прочистка сифона	шт	от 800
-	Замена сифона пластмассового	шт	1 000,00
-	Монтаж смесителя со стойкой душа	шт	5 000,00
-	Монтаж смесителя без стойки душа	шт	3 000,00
-	Замена/установка гибкой подводки	шт	от 800
-	Замена гибкого шланга на душе	шт	800,00
4	Унитаз		
-	Установка унитаза напольного	шт	4 000,00
-	Демонтаж унитаза (без выноса)	шт	1 000,00
5	Канализация		
-	Прочистка приборов канализации (унитаз, ванна)	шт	от 1000
-	Замена сливного шланга на стиральную машину	шт	800,00
6	Система отопления		
-	Демонтаж/ Монтаж ИПУ отопления	шт	1 200,00
-	Отключение/включение отопления в коллекторном шкафу	шт	600,00
-	Замена запорной регулирующей арматуры системы отопления (отключение отопления, демонтаж/монтаж радиатора, замена бинокля)	шт	2 500,00
-	Установка терморегулятора	шт	400,00
7	Консультация слесаря-сантехника		800,00

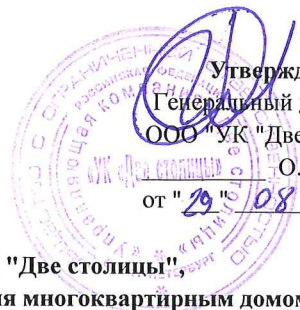
Примечание:

1. Стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией на платной основе, не вошедших в Прейскурант платных услуг определяется на договорной основе.
2. В стоимость услуг входят только работы без материалов. Материалы приобретаются заказчиком самостоятельно.
3. Услуги оказываются в течение трех рабочих дней с даты оплаты.

Разработал: Главный инженер



Е.Н. Петраки


 Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "УК "Две столицы"
 О.С. Мотина
 от "29" 08 2025 г.

Прейскурант
платных услуг, оказываемых ООО "УК "Две столицы",
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом

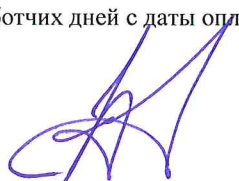
Электромонтажные работы			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.(с НДС)
1	Монтаж внутренней электрической точки (розетка, выключатель, переключатель)	шт.	800,00
2	Демонтаж внутренней электрической точки (розетка, выключатель, переключатель)	шт.	400,00
3	Монтаж наружной электрической точки (розетка, выключатель, переключатель)	шт.	800,00
4	Демонтаж наружной электрической точки (розетка, выключатель, переключатель)	шт.	300,00
5	Монтаж (подвес), подключение:		
5.1	Люстра, потолочный светильник	шт.	от 1500
5.2	Бра, настенный светильник	шт.	1 000,00
5.3	Точечный светильник	шт.	500,00
6	Демонтаж (снятие), отключение светильника	шт.	500,00
7	Сборка (люстра, светильник, бра, настенный светильник)	шт.	1 000,00
8	Установка и подключение вентилятора	шт.	1 500,00
9	Монтаж, демонтаж и подключение автоматического выключателя/УЗО		
9.1	Монтаж и подключение однофазного автоматического выключателя	шт.	500,00
9.2	Монтаж и подключение однофазного устройства защитного отключения (УЗО)	шт.	800,00
9.3	Монтаж и подключение трёхфазного автоматического выключателя	шт.	1 000,00
9.4	Монтаж и подключение трёхфазного устройства защитного отключения (УЗО)	шт.	1 500,00
9.5	Демонтаж и отключение однофазного/трёхфазного автоматического выключателя/устройства защитного отключения (УЗО)	шт.	400,00
10	Подключение моноблочной электроплиты.	шт.	2 000,00
11	Подключение варочной поверхности, духовки.	шт.	2 000,00
12	Диагностика неисправности в работе инженерного оборудования		
12.1	Жилое помещение	час	1 800,00
12.2	Нежилое помещение	час	2 500,00
13	Замена ламп в люстре/бра	шт.	150,00
14	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении, вызванным превышением выделенной мощности потребителем	шт.	1 200,00
15	Снятие показаний с индивидуального прибора учета	шт.	300,00
16	Консультация электрика	шт.	800,00

Примечание:

1. Стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией на платной основе, не вошедших в Прейскурант платных услуг определяется на договорной основе.
2. В стоимость услуг входят только работы без материалов. Материалы приобретаются заказчиком самостоятельно.
3. Услуги оказываются в течение трех рабочих дней с даты оплаты.

Разработал: Главный инженер

Е.Н. Петраки





Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Две столицы"
О.С. Мотина
от "29" 08 2025 г.

**Прейскурант
платных услуг, оказываемых ООО "УК "Две столицы",
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом**

Прочие услуги			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.(с НДС)
1	Магнитный ключ	шт.	400,00
2	Пульт от ворот придомовой территории	шт.	2 600,00
3	Пульт от ворот паркинга	шт.	2 600,00
4	Пульт (ворота придомовой территории)	шт.	1 600,00

Разработал: Главный инженер

Е.Н. Петраки



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "УК "Две столицы"
О.С. Мотина
от "29" 08 2025 г.

**Прейскурант
Платных услуг, оказываемых ООО "УК "Две столицы",
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом**

Общестроительные работы			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб. (с НДС)
1	Замена замка в почтовом ящике	шт.	500,00
2	Замена замка входной двери	шт.	1 200,00
3	Консультация мастера	шт.	800,00

Примечание:

1. Стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией на платной основе, не вошедших в Прейскурант платных услуг определяется на договорной основе.
2. В стоимость услуг входят только работы без материалов. Материалы приобретаются заказчиком самостоятельно.
3. Услуги оказываются в течение трех рабочих дней с даты оплаты.

Разработал: Главный инженер

Е.Н. Петраки